
VOORWOORD

Beste belangstellenden en kopers,

Wij beseffen dat u aan de vooravond staat van een belangrijke verandering in uw leven: verhuizen naar een nieuwe appartement. Voor dat dit zover is moeten vele beslissingen gemaakt worden. Om de te maken keuzes omtrent de bouw van uw appartement overzichtelijk te houden, hebben wij voor **16 appartementen Trebol Harlingen** een koperskeuzelijst samengesteld. Het resultaat hiervan ligt voor u.

In samenspraak met onze kopersbegeleider kunt u de wensen bespreken en kunnen we dit vervolgens voor u realiseren, zodat uw droomhuis werkelijkheid wordt.

Wij hopen u voor nu voldoende nuttige informatie te hebben gegeven en wensen u alvast veel woonplezier in uw toekomstig appartement.

Met vriendelijke groet,
Bouwbedrijf Lont

OVER ONS

Bouwbedrijf Lont ... maakt vandaag toekomst!

Kort gezegd kunt u ons bedrijf samenvatten als: de totaalbouwer van Noord-Nederland. Met meer dan 1000 gerealiseerde woningen, talloze bedrijfspanden, verbouw- en renovatieprojecten en vele bewaarschuren. Met ca. 75 werknemers behoren we tot een van de grotere bouwbedrijven van het noorden. Bouwbedrijf Lont heeft alles in huis! Van ontwikkeling tot creatie en uitvoering. Met verrassende oplossingen voor elke opdracht. Wij zijn niet te klein voor het uitvoeren van grootschalige projecten, maar we voelen ons niet te groot als 'timmerman om de hoek'.

INLICHTINGEN

Voor algemene vragen over de koperskeuzelijst kunt u contact opnemen met de makelaar. Zodra er voldoende appartementen verkocht zijn (en er zicht is op realisatie) neemt onze kopersbegeleider contact met u op voor het maken van een afspraak. Tijdens dit gesprek wordt de procedure en planning voor de koperskeuzes nader toegelicht.

Postadres:
Bouwbedrijf Lont
Postbus 12
9076 ZN Sint Annaparochie

Bezoekadres:
de Wissel 19 Sint Annaparochie

Uw keuze	Code	Omschrijving	Eenheid	Bedrag
RUWBOUW				
<input type="checkbox"/>	RB-13	Veiligheidsglas Om de kans op lichamelijk letsel als gevolg van glasbreuk te beperken, wordt veiligheidsglas volgens NEN 3569 toegepast in de puien met glas tot aan de vloer en deuren met een lage borstwering < 0.85 cm vanaf vloer. Dit geldt alleen voor buitenkozijnen op de begane grond, kozijnen naar het loggiabalkon en dakterras. Wettelijk gezien is dit niet verplicht. Standaard wordt Triple-beglazing aangebracht. Het glas wordt aan beide zijden letselveilig uitgevoerd.	per app à	volgt z.s.m.

Uw keuze	Code	Omschrijving	Eenheid	Bedrag
KEUKEN				
<input type="checkbox"/>	K-02	Aanpassen installatiewerk keuken Aanpassing van de keukeninstallatiepunten op basis van door koper aan te leveren keukeninstallatietekeningen - water, elektra en riolering worden aangebracht conform aangeleverde keukeninstallatietekeningen - positie mv-punten in keuken blijft ongewijzigd - plaatsing keuken ná oplevering - in een geveldoorvoer voor een afzuigkap wordt tijdens de bouw niet voorzien - meerprijsopgave volgt op basis van gemaatvoerde keukeninstallatietekeningen inclusief aansluitwaardes apparatuur - keukeninstallatietekeningen dienen tijdig (1 week voor sluitingsdatum) te worden aangeleverd N.B. wanneer voor de sluitingsdatum geen keukeninstallatietekeningen worden aangeleverd, dan worden alleen standaard leidingwerk en aansluitpunten (conform de technische informatie bij uw woning) aangebracht (op de standaard positie).	per app à	n.t.b.

Uw keuze	Code	Omschrijving	Eenheid	Bedrag
AFBOUW BOUWKUNDIG				
<input type="checkbox"/>	AB-01	Samenvoegen van 2 slaapkamers Slaapkamers X en X worden samengevoegd tot één slaapkamer. - de wand tussen slaapkamer X en 8 komt te vervallen - één deurkozijn met deur blijft gehandhaafd. - de lichtschakelaar in slaapkamer x komt te vervallen - de positie van de plafondlichtpunten blijft ongewijzigd, deze worden bediend met één wisselschakelaar - de wandcontactdozen blijven in aantal gehandhaafd, maar positie wijzigt conform optietekening - de gevekozijnen blijven ongewijzigd	per app à	volgt z.s.m.
<input type="checkbox"/>	AB-08	Alternatieve binnendeuren De binnendeuren worden standaard uitgevoerd als verdiepingshoge opdekdeuren in de kleur wit (fabrieksmatig afgelakte deur). Tegen meerprijs kan worden gekozen voor alternatieve binnendeur(kozijn)en en deurgarnituur.	per app à	via mijn deur

Uw keuze	Code	Omschrijving	Eenheid	Bedrag
SANITAIR EN TEGELWERK				
<input type="checkbox"/>	ST-01	Alternatieve uitvoering sanitair Tegen meerprijs kunt u via de projectleverancier het standaard sanitairpakket wijzigen en/of uitbreiden met items van uw keuze.	per app à	via showroom
<input type="checkbox"/>	ST-04	Uitstortgootsteen in berging (in appartement) In de berging wordt een plaatstalen uitstortgootsteen met mengkraan aangebracht.	per stuk à	€ 655,00
<input type="checkbox"/>	ST-06	Tegelwerk volgens keuzepakket in badkamer In de badkamer worden standaard wand- en vloertegels aangebracht conform het keuzepakket. - het tegelwerk wordt recht en niet strokend verwerkt - wandtegelwerk tot aan het plafond	per app à	standaard
<input type="checkbox"/>	ST-07	Tegelwerk volgens keuzepakket in het toilet In het toilet worden standaard wand- en vloertegels aangebracht conform het keuzepakket. - het tegelwerk wordt recht en niet strokend verwerkt - wandtegelwerk tot aan het plafond	per app à	standaard
<input type="checkbox"/>	ST-09	Alternatieve uitvoering tegelwerk Tegen meerprijs kunt u via de projectleverancier het standaard sanitairpakket wijzigen en/of uitbreiden met items van uw keuze.	per app à	via showroom

Uw keuze	Code	Omschrijving	Eenheid	Bedrag
VERWARMING				
<input type="checkbox"/>	VW-14	Temperatuurregeling per ruimte (Evohome-systeem) o.b.v. vloerverwarming Met het draadloze Evohome-systeem kunt u de temperatuur in ieder vertrek apart regelen. Prijs is gebaseerd op de standaard appartement. N.B. Wifi-aansluiting te verzorgen door koper	per app à	€ 3.250,00

Uw keuze	Code	Omschrijving	Eenheid	Bedrag
ELEKTRA				
<input type="checkbox"/>	E-01	Bedraden standaard loze leiding t.b.v. telefoon De standaard loze leiding (diameter 19 mm) wordt vanaf de meterkast bedraad en afgemonteerd t.b.v. een telefoonaansluiting. - afdekplaat geschikt voor een telefoonstekker, hoogte circa 300mm +vl - exclusief afmontage in de meterkast	per stuk à	€ 195,00
<input type="checkbox"/>	E-02	Extra aansluiting t.b.v. telefoon Er wordt vanaf de meterkast een extra loze leiding (diameter 19 mm) aangebracht. Deze wordt bedraad en afgemonteerd t.b.v. een telefoonaansluiting. - afdekplaat geschikt voor een telefoonstekker, hoogte circa 300mm +vl - exclusief afmontage in de meterkast	per stuk à	€ 330,00
<input type="checkbox"/>	E-03	Bedraden van standaard loze leiding t.b.v. data De standaard loze leiding (diameter 19 mm) wordt vanaf de meterkast bedraad en afgemonteerd t.b.v. een internetaansluiting. - voorzien van CAT 5e datakabel - afdekplaat t.b.v. twee RJ45 stekkers, hoogte circa 300mm +vl - exclusief afmontage in de meterkast	per stuk à	€ 195,00
<input type="checkbox"/>	E-04	Extra aansluiting t.b.v. data Er wordt vanaf de meterkast een extra loze leiding (diameter 19 mm) aangebracht. Deze wordt bedraad en afgemonteerd t.b.v. een internetaansluiting. - voorzien van CAT 5e datakabel - afdekplaat t.b.v. twee RJ45 stekkers, hoogte circa 300mm +vl - exclusief afmontage in de meterkast	per stuk à	€ 330,00
<input type="checkbox"/>	E-05	Bedraden van standaard loze leiding t.b.v. CAI De standaard loze leiding (diameter 19 mm) wordt vanaf de meterkast bedraad en afgemonteerd t.b.v. een CAI-aansluiting. - voorzien van COAX-kabel - afdekplaat geschikt voor een CAI-stekker, hoogte circa 300mm +vl - exclusief afmontage in de meterkast - exclusief CAI-versterker	per stuk à	€ 195,00
<input type="checkbox"/>	E-06	Extra aansluiting t.b.v. CAI Er wordt vanaf de meterkast een extra loze leiding (diameter 19 mm) aangebracht. Deze wordt bedraad en afgemonteerd t.b.v. een CAI-aansluiting. - voorzien van COAX-kabel - afdekplaat geschikt voor een CAI-stekker, hoogte circa 300mm +vl - exclusief afmontage in de meterkast - exclusief CAI-versterker	per stuk à	€ 330,00
<input type="checkbox"/>	E-07	CAI-versterker in de meterkast In de meterkast wordt een CAI-versterker met verdeelstuk aangebracht. Deze optie is aan te bevelen bij meer dan twee bedrade CAI-aansluitingen. Dit in verband met kans op afname van de signaalsterkte.	per stuk à	€ 350,00

Uw keuze	Code	Omschrijving	Eenheid	Bedrag
<input type="checkbox"/>	E-08	Extra loze leiding Er wordt vanaf de meterkast een extra loze leiding (diameter 19 mm) aangebracht naar een wand op de desbetreffende verdieping. - voorzien van controledraad - afwerking met blindplaat, hoogte circa 300mm +vl	per stuk à	€ 135,00
<input type="checkbox"/>	E-10	Extra enkele wandcontactdoos in de woning Op een door koper n.t.b. positie wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht - standaard hoogte 300mm +vl - indien afwijkende hoogte gewenst, dan dit expliciet laten vermelden op tekening	per stuk à	€ 195,00
<input type="checkbox"/>	E-11	Extra dubbele wandcontactdoos in de woning Op een door koper n.t.b. positie wordt een extra dubbele wandcontactdoos aangebracht - standaard hoogte 300mm +vl - indien afwijkende hoogte gewenst, dan dient dit expliciet op tekening te worden vermeld	per stuk à	€ 225,00
<input type="checkbox"/>	E-12	Uitbreiden wandcontactdoos enkel naar dubbel In plaats van een standaard enkele wandcontactdoos (bijv. in de badkamer) wordt een dubbele wandcontactdoos aangebracht.	per stuk à	€ 70,00
<input type="checkbox"/>	E-13	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in nieuw aan te brengen leiding Op een door koper n.t.b. positie wordt een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast aangebracht. Dit is van toepassing op apparatuur met een hoger vermogen dan 2000 Watt (zoals wasmachine, vaatwasser, etc); deze vereisen een aparte groep in de meterkast.	per stuk à	€ 365,00
<input type="checkbox"/>	E-14	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in bestaande loze leiding Een bestaande loze leiding wordt bedraad en afgemonteerd met een extra enkele wandcontactdoos. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep. Dit is van toepassing op apparatuur met een hoger vermogen dan 2000 Watt (zoals wasmachine, vaatwasser, etc); deze vereisen een aparte groep in de meterkast.	per stuk à	€ 285,00
<input type="checkbox"/>	E-15	Uitvoering wandcontactdoos met usb-aansluiting Uitvoering van een wandcontactdoos inclusief usb-aansluiting	per stuk à	€ 120,00
<input type="checkbox"/>	E-16	Aansluiting wasdroger De standaard loze leiding voor de wasdroger wordt vanaf de meterkast bedraad en aangesloten op een aparte groep. Daarnaast wordt de afvoer van de wasmachine uitgebreid zodat ook het water uit de condensdroger kan worden afgevoerd.	per stuk à	€ 365,00
<input type="checkbox"/>	E-17	Extra elektra-aansluiting 2 x 230V Op een op keukeninstallatietekening gemaatvoerde positie wordt een extra perilex-wandcontactdoos op een dubbele groep (2x230V) in de meterkast aangebracht. Bijvoorbeeld toe te passen voor elektrisch koken.	per stuk à	€ 560,00
	E-18	Extra krachtstroomaansluiting 400V	per stuk à	€ 560,00

Uw keuze	Code	Omschrijving	Eenheid	Bedrag
<input type="checkbox"/>		Op een op keukeninstallatietekening gemaatvoerde positie wordt een extra perilex-wandcontactdoos op een krachtstroomaansluiting (400V) in de meterkast. Bijvoorbeeld toe te passen voor elektrisch koken of het aansluiten van een sauna.		
<input type="checkbox"/>	E-19	Extra groep in de meterkast In de meterkast wordt een extra groep aangebracht.	per stuk à	€ 225,00
<input type="checkbox"/>	E-20	Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (exclusief armatuur) inclusief schakelaar. Positie (gemaatvoerd) plafondlichtpunt en schakelaar dient te worden aangegeven op de optietekening (wandschakelaar op standaard hoogte). N.B. Positie plafondlichtpunt kan afwijken van tekening, dit is afhankelijk van het bouwsysteem (kanaalplaten)	per stuk à	€ 305,00
<input type="checkbox"/>	E-21	Inbouwspot In het plafond wordt een dimbare led-spot met een warmwitte kleur van de lichtbron in een witte kantelbare ring aangebracht, exclusief schakelaar. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optionele dimschakelaar voor led-verlichting. Positie (gemaatvoerd) inbouwspot en schakelaar dienen te worden aangegeven op de optietekening. N.B. Positie inbouwspot kan afwijken van tekening, dit is afhankelijk van het bouwsysteem (kanaalplaten)	per stuk à	€ 180,00
<input type="checkbox"/>	E-22	Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt (exclusief armatuur) inclusief schakelaar. Positie (gemaatvoerd, incl. hoogte) wandlichtpunt en schakelaar dienen te worden aangegeven op de optietekening (wandschakelaar op standaard hoogte). N.B. Positie wandlichtpunt kan afwijken van tekening, dit is afhankelijk van het bouwsysteem (kanaalplaten)	per stuk à	€ 305,00
<input type="checkbox"/>	E-23	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt (exclusief armatuur) op bestaande schakelaar. Positie (gemaatvoerd, incl. hoogte) wandlichtpunt dient te worden aangegeven op de optietekening. N.B. Positie wandlichtpunt kan afwijken van tekening, dit is afhankelijk van het bouwsysteem (kanaalplaten)	per stuk à	€ 225,00
<input type="checkbox"/>	E-24	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (exclusief armatuur) op een bestaande schakelaar. Positie (gemaatvoerd) wandlichtpunt dient te worden aangegeven op de optietekening. N.B. Positie wandlichtpunt kan afwijken van tekening, dit is afhankelijk van het bouwsysteem (kanaalplaten)	per stuk à	€ 225,00

Uw keuze	Code	Omschrijving	Eenheid	Bedrag
<input type="checkbox"/>	E-25	Extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (exclusief armatuur) in de buitengevel, inclusief schakelaar. Positie wandlichtpunt en schakelaar dienen te worden aangegeven op de optietekening (buitenlichtpunt en wandschakelaar op standaard hoogte). N.B. Positie wandlichtpunt kan afwijken van tekening, dit is afhankelijk van het bouwsysteem (kanaalplaten)	per stuk à	€ 305,00
<input type="checkbox"/>	E-26	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (exclusief armatuur) in de buitengevel op de bestaande schakelaar. Positie lichtpunt dient te worden aangegeven op de optietekening (buitenlichtpunt op standaard hoogte). N.B. Positie wandlichtpunt kan afwijken van tekening, dit is afhankelijk van het bouwsysteem (kanaalplaten)	per stuk à	€ 225,00
<input type="checkbox"/>	E-27	Extra schakelaar voor een lichtpunt Een bestaand lichtpunt wordt uitgevoerd met zogenaamde hotelschakeling. Hierdoor wordt het lichtpunt via twee schakelaars (onafhankelijk van elkaar) te bedienen.	per stuk à	€ 195,00
<input type="checkbox"/>	E-28	Dimschakelaar voor optionele inbouwspots led Het aanbrengen van een dimschakelaar. Positie schakelaar dient te worden aangegeven op de optietekening (wandschakelaar op standaard hoogte). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optionele led inbouwspots.	per stuk à	€ 365,00
<input type="checkbox"/>	E-29	Bewegingsmelder i.p.v. lichtschakelaar In plaats van een reguliere wandschakelaar wordt een bewegingsmelder aangebracht, bijvoorbeeld in toilet of badkamer. N.B. Deze optie is niet mogelijk bij een hotelschakelaar.	per stuk à	€ 285,00
<input type="checkbox"/>	E-30	Verplaatsen van elektrapunten in wand of plafond Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, lichtpunt, loze leiding, schakelaar, bedrade leiding, e.d.) in dezelfde ruimte.	per stuk à	€ 75,00

Uw keuze	Code	Omschrijving	Eenheid	Bedrag
OVERIG INSTALLATIEWERK				
<input type="checkbox"/>	OI-02	Waterontharder Aanbrengen van een waterontharder Northstar type 17, inclusief installatiewerk. Positie waterontharder is nabij de installaties in de berging	per app à	€ 2.570,00
<input type="checkbox"/>	OI-04	Extra bediening t.b.v. mechanische installatie Levering van een extra draadloze bediening voor de mechanische ventilatie.	per stuk à	€ 115,00

Uw keuze	Code	Omschrijving	Eenheid	Bedrag
TUIN				
<input type="checkbox"/>	T-01	Buitenkraan (alleen op begane grond of dakterras) Buitenkraan wordt vorstvrij uitgevoerd. Deze wordt door de buiten- en binnenmuur naar binnengebracht en in de binnenwand (onzichtbaar) weggewerkt. Positie in overleg met de kopersbegeleider.	per stuk à	€ 795,00
<input type="checkbox"/>	T-03	Wandcontactdoos buitenzijde woning, op balkon, of dakterras Het aanbrengen van een een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel. Hoogte circa 500+. Positie dient te worden aangegeven op de optietekening.	per stuk à	€ 210,00