

NIEUW TREBOL

WONEN IN DE SKOUBURG

VERKOOPDOCUMENTATIE



**16 LUXE APPARTEMENTEN
IN HET HART VAN HARLINGEN**

HARNSINVEST
PARTNER IN VASTGOED



VERKOOPDOCUMENTATIE

Geachte heer / mevrouw,

Hartelijk dank voor uw interesse in project Nieuw Trebol aan de Havenweg te Harlingen.

U ontvangt deze brief (per post en e-mail) omdat u staat ingeschreven in een besloten groep die als eerste de kans krijgt om een bouwnummer te kopen uit dit project. In verband met het grote aantal geïnteresseerden heeft u hiermee voorrang op de rest.

Gemoedelijk, historisch en gezellig, met het centrum dichtbij en de Zuidoostersingel voor de deur: Harlingen is een unieke plek om te wonen. Op de plek van de oude schouwborg, worden 16 luxueuze, duurzame en levensloopbestendige koopappartementen gerealiseerd.

Zoals de naam u wellicht al heeft doen vermoeden, woont u hier op een historische locatie in een gebouw dat hersteld is in zijn voormalige glorie (vanaf nu in een woonachtige vorm). Vlakbij de gezellige binnenstad, maar nog wél goed bereikbaar met tal van voorzieningen op loopafstand. Wonen in Nieuw Trebol is comfortabel en luxe wonen in een Harlinger jasje.

De startbouw staat gepland begin 1^e kwartaal 2020 met de oplevering in het einde 4e kwartaal dat jaar. Opschortende voorwaarden zijn het verkrijgen van de juiste bouwvergunning en behalen van de verkoopscore. De bouw wordt uitgevoerd door bouwbedrijf Lont B.V. uit St. Annaparochie.

Indien u een appartement uit dit plan wenst te kopen dan kan uw voorkeur worden aangegeven op het inschrijfformulier. Dit formulier dient voor 31 juli aanstaande ondertekend en volledig online ingevuld te worden.

Mocht u voorafgaand aan het doorgeven van uw voorkeur nog vragen hebben dan bent u uiteraard van harte welkom bij ons op kantoor voor een aanvullend gesprek.

Meer informatie op www.nieuwtrebol.nl

Hartelijk dank.
Met vriendelijke groet,

Reinoud van der Bos – Harns Invest

0517-870001 / info@harnsinvest.nl

Reinoud van der Bos



INSCHRIJFFORMULIER

Personalialia	Aanvrager 1	Aanvrager 2
Achternaam		
Tussenvoegsel(s)		
Voorna(a)m(en)		
Geslacht*	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Adres		
Postcode		
Woonplaats		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Tel.nr. prive		
Tel.nr. werk		
Tel.nr. mobiel		
E-mail privé		
E-mail werk		
Legitimatiebewijs*	<input type="checkbox"/> Paspoort <input type="checkbox"/> ID-kaart <input type="checkbox"/> Rijbewijs	<input type="checkbox"/> Paspoort <input type="checkbox"/> ID-kaart <input type="checkbox"/> Rijbewijs
Nummer legitimatiebewijs		
Burgerlijke staat	<input type="checkbox"/> Ongehuwd <input type="checkbox"/> Samenwonend <input type="checkbox"/> Gehuwd <input type="checkbox"/> Voornemens te huwen <input type="checkbox"/> Geregistreerd als partner <input type="checkbox"/> Alleenstaand*	

*aanvinken wat van toepassing is

Let op:

- De inschrijftermijn sluit op 31 juli 2019.
- De gekozen tenaamstelling op dit inschrijfformulier, wordt bij aankoop ook de tenaamstelling op de koop- en aannemingsovereenkomst respectievelijk op de akte van levering. Inschrijvingen zijn dus niet overdraagbaar. Kandidaten die dubbel inschrijven, kunnen uitgesloten worden van toewijzing, optieverstrekking dan wel aankoop van een appartement. Onvolledig ingevulde formulieren kunnen ook uitgesloten worden van toewijzing.
- Met uw inschrijving geeft u aan bekend te zijn met onderstaande verkoopprocedure en de gestelde termijnen voor afspraken en besluitvorming.
- Deze inschrijving is geheel vrijblijvend, er kunnen géén rechten aan worden ontleend.

Hierna kunt u uw voorkeur en eventuele ontbindende voorwaarde(n) voor één of meerdere bouwnummers in volgorde aangeven. U bent vrij om te kiezen hoeveel voorkeuren u wilt opgeven. Wij gaan ervan uit dat u geen belangstelling heeft voor de bouwnummers die u niet opgeeft.

	Bouwnummer:
1e voorkeur	
2e voorkeur	
3e voorkeur	
4e voorkeur	
5e voorkeur	
6e voorkeur	
7e voorkeur	
8e voorkeur	
9e voorkeur	
10e voorkeur	
11e voorkeur	
12e voorkeur	
13e voorkeur	
14e voorkeur	

Ontbindende voorwaarde:
<input type="checkbox"/> voorbehoud van financiering
<input type="checkbox"/> voorbehoud verkoop eigen woning
<input type="checkbox"/> anders, namelijk:

De verkoopprocedure staat hieronder omschreven. Het aanvinken van onderstaande akkoordverklaring, wordt tevens gezien als de ondertekening van dit formulier.

Ja, ik ben bekend met de verkoopprocedure en onderteken hierbij het inschrijfformulier

Dit formulier dient online ingevuld te worden!

VERKOOPPROCEDURE

Start verkoop

De verkoop van de 16 appartementen van project Nieuw Trebol start op 15 juli '19 voor de besloten groep. Het project gaat online in verkoop na 31 juli '19.

U kunt de beschikbare informatie ook via uw tablet, laptop of computer op uw gemak bekijken en beoordelen.

Enthousiast? Schrijf dan tijdig in!

Indien u serieus belangstelling heeft in één of meerdere appartementen, verzoeken wij u dit kenbaar te maken door het invullen en respectievelijk tijdig online insturen van het inschrijfformulier. In eerste instantie zullen de appartementen worden toegewezen aan de hand van de inschrijfformulieren.

Lees eerst de informatie goed door alvorens u het inschrijfformulier instuurt. Het maakt voor de toewijzing niet uit hoe snel de inschrijving binnen is. Voor de eerste toewijzing moet het formulier wel vóór de sluitingsdatum van 31 juli binnen zijn.

Loting

Indien er meer kandidaten zijn, dan geschikte appartementen, zal er overgegaan worden tot loting. Deze loting zal door de makelaar worden uitgevoerd. De makelaar loot de volgorde van de inschrijfformulieren c.q. van de personen die zich hebben ingeschreven. Dit wordt door de makelaar vastgelegd op een lijst.

De perso(o)n(en) van het formulier, dat door loting nummer 1 heeft gekregen, krijgt zijn/haar eerste voorkeur toegewezen. Bij het 2e formulier wordt gekeken of de eerste voorkeur van dat formulier nog beschikbaar is. Als dat bouwnummer niet meer beschikbaar is (omdat de perso(o)n(en) van het eerste formulier dat bouwnummer al hebben toegewezen gekregen), dan wordt de tweede voorkeur toegewezen. Als het bouwnummer van de 1e voorkeur nog wel beschikbaar is, dan wordt de 1e voorkeur toegewezen. Vervolgens wordt op deze wijze de lijst afgewikkeld.

Hoe meer voorkeuren er worden opgegeven, des te groter wordt de kans dat één van die appartementen wordt toegewezen.

De kandidaten die in eerste instantie geen appartement toegewezen hebben gekregen, gaan op een reservelijst. Indien er gedurende het optie-/verkooptraject weer appartementen beschikbaar komen, worden deze appartementen toegewezen aan de kandidaten van de reservelijst. Bij de reservelijst wordt nog steeds de volgorde van de loting gehanteerd.

Uitslag loting

De loting, zal plaatsvinden op 1 augustus 2019. De kandidaten die een appartement toegewezen hebben gekregen, worden hierover dezelfde dag nog geïnformeerd. De kandidaten die in eerste instantie geen appartement toegewezen hebben gekregen, worden op de vastgestelde lotingsvolgorde op een reservelijst genoteerd. De reservekandidaten worden binnen 1 week via de mail geïnformeerd.

Stappenplan na toewijzing

Er wordt telefonisch contact opgenomen met de kandidaten die een appartement toegewezen hebben gekregen. Deze kandidaten ontvangen dan aanvullende verkoopdocumenten met meer detailinformatie zoals tekeningen, een technische omschrijving, informatie over meer-/en minderwerk etc. Er wordt tevens met u een gesprek gepland.

Verkoopgesprek

Na de toewijzing heeft u een zogenaamd verkoopgesprek bij de makelaar. In dit gesprek is alle ruimte voor vragen en toelichting. We gaan ervan uit dat u de verkoopstukken vooraf heeft doorgenomen en we zodoende concreet met uw vragen aan de slag kunnen tijdens dit gesprek.

Beslissingstermijn

Na het verkoopgesprek vragen wij u binnen 10 werkdagen om tot een besluit te komen over de aankoop van uw appartement. Heeft u de intentie om tot koop over te gaan? Dan maakt de ontwikkelaar de concept koop- en aannemingsovereenkomst op.

De koop- en aannemingsovereenkomst

Deze overeenkomst wordt gesloten onder garantie van Woningborg. Meer informatie over deze garantie is te vinden op de website www.woningborggroep.nl.

In deze overeenkomst wordt o.a. een ontbindende voorwaarde opgenomen voor het eventueel verkrijgen van een financiering, voor een periode van 3 maanden na ondertekening van de overeenkomst.

Ziet u af van aankoop, dan wordt er een afspraak gepland met een eventuele reserve kandidaat. Ook indien u niet kunt voldoen aan bovengenoemde afspraak- en beslistermijnen, behouden wij ons het recht voor om door te gaan met reserve kandidaten.

Wij houden ons het recht voor om, bij voor ons motiverende redenen, de termijnen te verlengen.

NIEUW TREBOL

WONEN IN DE SKOUBURG

16 APPARTEMENTEN
IN HET CENTRUM VAN HARLINGEN

HARNSINVEST
PARTNER IN VASTGOED

